

**Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről**

**- a módosításáról szóló 14/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelettel
egységes szerkezetben –**

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy megvédhessék önazonosságukat, helyi rendeletben szabályozhassák a településük fejlődését, megőrizve azok hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény értelmében a helyi önkormányzatnak – többek között – joga van ahhoz, hogy meghatározhassa, a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[2] Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők boldogulását, különös tekintettel azokra, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak, védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait és települési értékeit.

[3] A fentiek megvalósítása érdekében Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Tápióság község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Tápióság község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére, jelen rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ingatlanok esetében,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (lakóhely, tartózkodási hely) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) lakóingatlanok és építési telkek eladása esetén elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon a helyi önazonosságról szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) 4. §-ában rögzített egyenlő bánásmód és arányosság követelményeinek maradéktalan érvényesítésével. A mérlegelés szempontjait a döntés indokolásában röviden rögzíteni kell.

Elővásárlási jog

3. §

(1) A település közigazgatási területén lévő, jelen rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ingatlan mentességet nem élvező betelepülőnek történő eladása esetén a Hővtv.-ben meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg:

- a) Tápióság Község Önkormányzatát,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
- c) a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

(2) A Képviselő-testület kizárólag az önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatáról dönt egyedi eljárásban. A Képviselő-testület a vevő vagy az eladó személyes meghallgatását elrendelheti, a meghallgatás időpontjáról a Tápiósági Polgármesteri Hivatal az érintett részére értesítést küld.

Lakcímlétesítési tilalom

4. §

(1) Betelepülőként nem létesíthet lakcímet (lakóhely és tartózkodási hely) Tápióság településen található ingatlanon az a személy:

- a)¹
- b) aki érvényes magyar vagy azzal egyenértékű okmányokkal nem rendelkezik,
- c)²
- d) aki a lakcím létesítési kérelem benyújtásakor munkavégzésre irányuló jogviszonnyal vagy egyéni vállalkozói jogviszonnyal nem rendelkezik, valamint
- e) aki a lakcímlétesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak lakcímlétesítési kérelem alapján kerülnek megvizsgálásra, mely kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, jelen rendelet 4. § (3) bekezdésében felsorolt mellékletekkel ellátva a Tápiósági Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani.

(3) A lakcímlétesítési kérelemhez mellékelni kell az alábbiakat:

- a) az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentum (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás) másolata,
- b) érvényes magyar vagy azzal egyenértékű okmányok másolata,
- c)³
- d)⁴
- e) munkavégzésre irányuló jogviszony vagy egyéni vállalkozói jogviszony fennállását igazoló dokumentum,
- f) biztosított jogviszony fennállását igazoló dokumentum.

(4) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a jegyző egy alkalommal, 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel kérelmezőt. A kérelem érdemi elbírálására csak hiánytalanul benyújtott kérelem esetében kerülhet sor. Ennek hiányában a jegyző a kérelmet elutasítja.

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2025.XII.1-től.

² Hatályon kívül helyezte a 13/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatálytalan: 2025.XII.1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 13/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja. Hatálytalan: 2025.XII.1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja. Hatálytalan: 2025.XII.1-től.

(5) A lakcímlétesítés engedélyezéséről a jegyző dönt egyszerűsített eljárásban.

Eljárás alanyi mentesség esetén

5. §

(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon a Tápiósági Polgármesteri Hivatal jegyzőjének címezve kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a mentességi ok fennállását bizonyító dokumentumokat, amennyiben az adat közhiteles nyilvántartásból nem ismerhető meg.

(3) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző egy alkalommal, 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

A jogellenes ingatlanszerzés vagy jogellenes lakcímlétesítés esetén alkalmazható jogkövetkezmények

6. §

(1) Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett jogvédelmi eszköz (elővásárlási jog) megkerülésével került sor, a Képviselő-testület keresetet indíthat az ingatlan adásvételi szerződés Hövtv. 21. § (1) bekezdés szerinti semmisségének megállapítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:88. § (3) bekezdése alapján.

(2) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén:

- a) kezdeményezheti a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését,
- b) a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szabhat ki, melynek maximális összege 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

Hatálybalépés

7. §

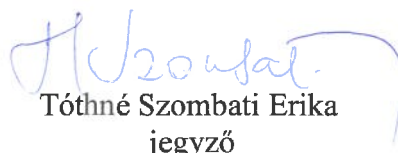
Ez a rendelet 2025. november 17-én lép hatályba.

Az alaprendelet a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva:

Tápióság, 2025. december 1.



Puhlné Gulyás Brigitta
polgármester



Tóthné Szombati Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:

A 12/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet 2025. október 31-én, a módosítására alkotott 14/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2025. november 28-án a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.


Tóthné Szombati Erika
jegyző

